

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s 4 apartmana i pogledom na more Dvojna apartmanska kuća 220 m2, okućnicom 310 m2 i pomoćnim objektom. Kuća je dvokatnica podijeljena na 4 apartmana . Sastoji se od : - prizemlja u kojem je nalazi dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom, te sobe s kupaonicom - prvog kata na kojem su 2 apartmana, jedan je studio apartman i jedan dvosobni sa dnevnim boravkom.Oba apartmana imaju terasu. - potkrovlja u kojem je veliki dvosobni apartman sa dnevnim boravkom i terasom sa panoramskim pogledom na more. - pomoćnog objekta u kojem je je dnevni boravak s kuhinjom. Kuća je 2019.obnovljena i uređena. Unutarnji prostor je
-----------------------	---

dobro održavani te je u potpunosti opremljena potrebnim tehničkim uređajima i kvalitetnim namještajem. Pomoćni objekt ima solarni grijanje vode. Kompletna je postavljena PVC stolarija, klima, kuhinja. Ispred kuće je i prostrana okućnica s lijepo uređenom sjenicom i grill prostorom, kao i natkriveni parkirni prostora za 5 automobila. Na odličnoj je lokaciji u blizini samog centra Malinske. Vlasnički list je uredan, posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. MALINSKA, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22356

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 501114  
Agency ref id: 22356  
Telefone de contato: +385 91 480 8808