

## OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji, Krk, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, GRAD KRK - Dvoetažni apartman u novogradnji Luksuzni
-----------------------	--

dvoetažni apartman stambene površine 79,75 m<sup>2</sup> sa okućnicom od cca 100 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade sa ukupno tri stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, praonice i open-space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu za druženja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna od soba ima walk-in garderobu. Prvi kat ima djelomični pogled na more. Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim staklima i električnim brisolejima sa senzorima. Unutarnja stolarija je modernog izgleda sa nevidljivim dovratnicima. Podne obloge visoke kvalitete su u kombinaciji drva i keramike. Viessman dizalice topline se koriste za podno grijanje u svim prostorijama dok se za hlađenje koriste stropne ventilokonvektorske jedinice. Termostati su u svim prostorijama. Energetska učinkovitost apartmana osigurana je sa 15 cm fasadne izolacije renomiranog Njemačkog proizvođača STO. Apartmanu u sklopu okućnice pripadaju dva parkirna mjesta. Zgrada je trenutno u izgradnji a predviđeni rok useljenja je lipanj/2024. Glavna odlika ove nekretnine je njena mirna lokacija i udaljenost od mora i centra Grada Krka te svih sadržaja od svega 700 m. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21173

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 501122  
Agency ref id: 21173  
Telefone de contato: +385 91 933 0465