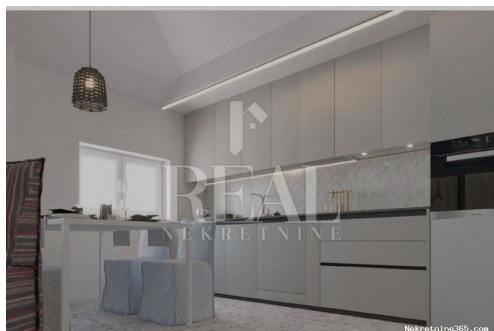


Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Veruda austrougarska villa sa dva stana 125m2 !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	125 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	312,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção:	1910
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Pula
Área da cidade: Veruda
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Veruda obnovljena austrougarska villa, na prodaju su dva stana od ukupno 125m2, blizina je javnog gradskog prijevoza, banke, tržnice, škole i plaža. Objekt ima prizemlje i prvi kat, te su se upravo na prvoj etaži smijestili stanovi. Jedan stan se sastoji se od hodnika, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom te jednom spavaćom sobom a drugi stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom, i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veću terasu okruženu zelenilom.. Stanovi imaju kamene zidove širine 60cm i u visokoj roh bau fazi su trenutno te se kao takavi i prodaju. Prekrasni visoki plafoni, PVC stolarija sa troslojnim staklom, nova vanjska fasada i novi krov. Stanovima pripada i ostava koja se nalazi u prizemlju od 4 m2 te okućnica površine 48 m2. Ukoliko budući kupac želi stanovi se mogu i dovršiti po principu ključ u ruke kao što je prikazano na slikam, i to u kraćem vremenskom periodu i po pristupačnoj cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0520

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 501437
Agency ref id: IST-0520