

Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Loborika kuća 150m2, 4ss+db, bazen, novija gradnja !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	228 m ²
Quartos:	5
Preço:	378,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra-Loborika objekt izgrađen 2017. godine, prostire se na dvije etaže, ukupne stambene površine 150 m2 sa 228m2 okućnice. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu , jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Na prvom katu smjestile su tri spavaće sobe, kupaonica i dvije terase. Što se tiče grijanja u dnevnom dijelu i kuhinji postavljeno je podno grijanje i dva klima uređaja su u objktu kao i PVC stolarija. Bazen je veličine 24m2 i orijentiran je prema jugu. Okućnica se nalazi na prednjem i stražnjem dijelu kuće. Na prednjem djelu okućnice osigurana su tri parkirna mjesta, dok je na stražnjem dijelu smješten bazen. Kuća je kompletno namještena a vlasnici su prije par mjeseci ugradili i novu kuhinju. Kuća ima jako dobar uhodan ljetni posao pa ga budući kupac može i preuzeti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0519

Informações adicionais para contato

Número de referência 501438
interno:
Agency ref id: IST-0519