

## Poreč, imponentna vila sa stilom 4 km od mora!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, imponentna vila sa stilom 4 km od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 548 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 825,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, impozantna vila sa stilom 4 km od mora! Ova se impozantna i prostrana vila smjestila u mirnom djelu manjeg mjesta u predgrađu Poreča. Mjesto je udaljeno od samog centra i prvih plaža svega 4 km. Vila je smještena na zemljištu od 548 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 220,41 m<sup>2</sup>. S tri etaže nudi dovoljno prostora i udobnosti za savršen odmor. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, spavaće sobe, prostranog dnevnog djela u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, tehnička prostorija te wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Treća etaža vile je utočište posvećeno dobrobiti i opuštanju. Ovdje se nalazi wellness prostor sa saunom i kupaonom. Treća etaža je kao stvorena za uživanje u miru i privatnosti sa pogledom na prirodu i more koju nudi ovaj prostor. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline dok je u dnevnom boravku predviđen kamin koji će budućim vlasnicima pružati dodatni ugođaj i toplinu u zimskim danima. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Poznati investitor će se pri gradnji koristiti isključivo kvalitetnim i vrhunskim materijalima. Ova vila s bazenom, četiri spavaće sobe s kupaonicama, tri kata i dodatnim wellness sadržajem nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i opuštanja za nezaboravno iskustvo odmora. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-607

## Informações adicionais para contato

Número de referência 501474  
interno:  
Agency ref id: 1022-607