

## Žminj, okolica, savršeno zemljište u mirnoj zoni Žminja, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, okolica, savršeno zemljište u mirnoj zoni Žminja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2201 m<sup>2</sup>  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj, okolica U blizini općine Žminj, te okruženo prirodom i pokojom obiteljskom kućom, nalazi se ovo zemljište koje čeka svoju savršenu kuću.

Udaljeno je od Žminja sa svojom ponudom svega koju minutu vožnje dok su svi veći gradovi poput Rovinja, Pule i ostalih na 20min vožnje. Idealno je postavljeno, u miru i tišini okoline, no opet dovoljno blizu svega. Zemljište se prostire kroz 2201m2 te je sa svojom jugozapadnom pozicijom okupano sunčevom svjetlošću. Sva infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta, na svega 50ak metara, dok je prilaz sa javnog puta. S obzirom da se po prostornom planu može graditi objekt sa prizemljem te dvije nadzemne etaže, to otvara brojne mogućnosti gradnje po željama i mogućnostima budućeg vlasnika. Zona u kojoj se nalazi osigurava mir svojim žiteljima, stoga je idealno za gradnju obiteljske kuće sa prostranom okućnicom ili pak kuće za odmor sa bazenom i popratnim sadržajima. Naravno, ukoliko imate mogućnosti, idealno bi bilo oboje kako biste u jednoj kući živjeli dok bi druga nosila određene prihode te s vremenom povratila uloženu investiciju.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-392

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 501479  
Agency ref id: 1029-392  
Telefone de contato: +38552210824