

## OTOK OAG, MANDRE 2s+db stan u kvalitetnoj novogradnji, Kolan, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK OAG, MANDRE 2s+db stan u kvalitetnoj novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	61 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	18 m <sup>2</sup>
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	185,730.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, MANDRE 2s+db stan s okućnicom u novogradnji, Prodajemo 2s +db stan u suterenu stambene zgrade u izgradnji od osam stambenih jedinica. Stan S1 stambene površine od 61,91 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupatila, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom i dvije spavaće sobe. Stanu S1 pripada terasa i okućnica svojih 43,27 m2 kao i parkirno mjesto u vlasništvu. Stambena zgrada od osam stambenih jedinica je u fazi izgradnje te završetak izgradnje i useljenje očekuje se pred ljeto 2024g. Svi stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke gdje kupcu preostaje namještanje po vlastitim željama. Stambena zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji udaljena samo stotinjak metara od mora i plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22428

## Informações adicionais para contato

Número de referência 501603  
interno:  
Agency ref id: 22428  
Telefone de contato: +385 91 899 5705