

## Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja, Lupoglav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Lijepo uređena kamena kuća s bazenom, Prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	360 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2018

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Lupoglav
Área da cidade:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética:	B



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se samostojeća kuća s velikim bazenom. Ona je spoj obnovljene stare kamene kuće i dodatno izgrađenog novog dijela kuće. Kuća ukupno ima 155 m2, prostire se na dvije etaže i potpuno je renovirana 2018. godine. U prizemlju se nalazi prekrasno uređeni dnevni boravak koji je izdvojen u kamenom dijelu kuće (stari dio kuće), s otvorenim kaminom za grijanje na drva u zimskom periodu. U produžetku kuće (novi dio) nalazi se velika i prostrana blagovaonica od 70 m2 s kuhinjom i šankom i izlazom na terasu s bazenom. Kuhinja ima sve potrebne uređaje (pećnica, perilica za suđe, 4 staklokeramičke ploče za kuhanje, mikrovalna pećnica, zamrzivač, hladnjak, el. aparat za kavu). Na gornjoj etaži se nalaze 2 velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Natkrivena terasa ima cca. 35 m2, bazen 25 m2, a na terasi uz bazen nalazi se vanjski tuš i roštilj u blizini. Kuća se nalazi u Parku prirode Učka, koja daje poseban šarm kući i prirodi oko nje, a nalazi se nedaleko od mjesta Lupoglav. Zbog blizine autoputa vrlo je dobra povezanost s Opatijskom rivijerom (25-30 km), kao i sa prekrasnom središnjom Istrom. Šifra objekta: ST-0668 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 501668

interno:

Agency ref id: ST-0668

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593