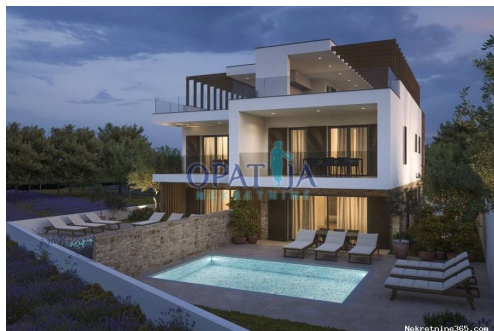


Tribunj, dvojna kuća sa bazenom 200m do mora i marine, Tribunj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Tribunj, dvojna kuća sa bazenom 200m do mora i marine
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 210 m²
Área de Terreno: 360 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 672,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Šibensko-kninska županija
Cidade: Tribunj
Área da cidade: Tribunj
Poštanski broj: 22211

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Tribunj, najbolja lokacija u blizini marine, 200 m od mora, prodajemo dvije dvojne kuće sa bazenom i krovnom terasom. Projekt je trenutno u fazi izgradnje, a završetak je planiran za studeni 2023. godine. Stambeni prostor od 210 m² prostire se na 3 etaže i nudi izuzetno luksuzan i udoban stambeni prostor. Kuća je podijeljena na : Prizemlje : Ovdje ćete pronaći garderobu, praonicu, kupaonicu, gostinjsku spavaću sobu i veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu se nalaze 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, velika natkrivena terasa s pogledom na more i mala lođa. Na 2. katu vas čeka velika krovna terasa s fantastičnim pogledom na more. Stambeni prostori izgrađeni su od visokokvalitetnih materijala i koriste ih certificirane građevinske tvrtke. Najnovija generacija vanjske stolarije zadovoljava najviše energetske i strojarske standarde. Daljnji detalji o opremi : - Podno grijanje u svim kupaonicama, dnevnom boravku i blagovaonici - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svim prostorijama - pametni prekidači za svjetla i rolete - video nadzor - Fotonaponski sustav za napajanje - Bazen sa protustrujnim sustavom, rasvjetom, pokrovom, pripremljen je priključak na toplinsku pumpu U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3%. Prodajna cijena: 672.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4100

Informações adicionais para contato

Número de referência 501742

interno:

Agency ref id: 2300-K4100