

## Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Štinjan villa 260m2, bazen, ljetna kuhinja !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	739 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Štinjan samostojeći objekt u slijepoj ulici 260m2 stambenog prostora i 739m2 okućnice. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa blagavaonicom i kuhinjom, spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, pomoćna soba, kotlovnica, prostorija sa jacuzzijem te kupaonica, dok su na katu tri velike spavaće sobe svaka sa svojom garderobom, kupaonicom i terasom. U dvorištu objekta je bazen sa slanom vodom, vanjsko navodnjavanje trave, bušotina vode, te natkrivena vanjska ljetna kuhinja sa kaminom. Kompletna renovacija je napravljena 2023 godine, grijanje je na klima uređaje kojih ima ukupno 5 komada te centralno na struju ( dizalica topline ) u cijelom objektu. Na prednjoj strani objekta su smještene 4 parkirna mjesta. Objekt je kompletno opremljen sa namještajem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0521

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 502019  
Agency ref id: IST-0521