

## Rovinj, dvoetažni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, dvoetažni stan na odličnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 98 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 332,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2004



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj U blizini centra grada Rovinja, koji sa svojom starogradskom jezgrom privlači posjetitelje širom svijeta, nalazi se ovaj dvoetažni stan na mirnoj lokaciji. U krugu se nalaze ugostiteljski objekti, trgovine, te razni drugi sadržaji potrebni za život i uživanje u ovom prekrasnom gradu. Stan se proteže na dvije etaže, počevši od prvog kata višestambene zgrade, a proteže se kroz nešto malo manje od 100m<sup>2</sup>. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, ostava te kupaonica, te se unutrašnjim stepeništem penjemo na drugu etažu gdje je prostrani dnevni boravak, kuhinja sa ostavom, blagovaonica te sanitarni čvor. U krugu zgrade osigurano je parkirno mjesto za Vašeg limenog ljubimca, a uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade. Za grijanje i hlađenje je zadužen klima uređaj. Stan je iznimno osvijetljen zbog svoje pozicije u zgradi, što ga čini posebnim. S obzirom na sve navedeno, ovaj stan je idealan za obiteljski život u blizini svih potrebnih sadržaja. No uz malo mašte i renovacije, postao bi idealan turistički apartman koji bi donosio prihode u toplim ljetnim mjesecima te na taj način povratio uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-360

## Informações adicionais para contato

Número de referência 502046  
interno:  
Agency ref id: 1029-360  
Telefone de contato: +38552210824