

## ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	181 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	424 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	415,000.00 €
Anunciado:	27.06.2024

### Condição

Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Vintijan
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se samostojeća prizemnica s vrtom u Vintijanu 182 m2 Ova samostojeća prizemnica se nalazi na zemljištu od 602 m2, a ukupne je reducirane stambene
-----------------------	---

površine 181, 82 m2. Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, hodnika, prostrane kupaone, wc-a te dvije terase. Iz dnevnog boravka kao i iz kuhinje s blagavaonom se izlazi na natkrivenu terasu od 18 m2 koja ima izlaz u vrt, dok se iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe može izaći na nenatkrivenu terasu od 16 m2. Kuća ima i podrum od 51 m2, koji ima prozor i ventilaciju te je savršen za buduću konobu po željama novog kupca. Nova stolarija, nova keramika, fasada, krov - godina završetka gradnje je 2022. Prodaje se namještena i odmah useljiva. Kuća ima čiste papire - pravomoćno rješenje o izvedenom stanju upisano u vlasnički list, jedan vlasnik, nema tereta! Na uređenom dvorištu ima 3 parkirna mjesta. Kuća ima septičku jamu. Moguće je napraviti bazen ispred i iza kuće. Na odličnoj mirnoj lokaciji, nedaleko od grada, okružena prirodom ova kuća udaljena je samo 1,5 km od prvih uređenih i divljih plaža u Pješčanoj uvali, te 5 minuta lagane vožnje do centra grada Pula. ID KOD AGENCIJE: 22621

## Informações adicionais para contato

Número de referência 502163

interno:

Agency ref id: 22621