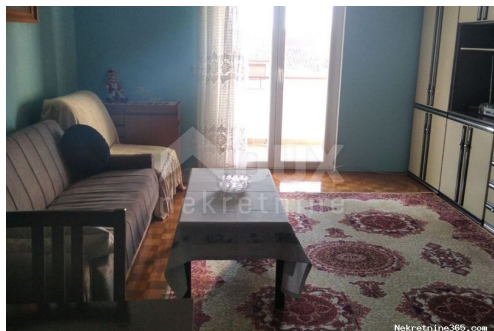


## ISTRA, POREČ - Stan na odličnoj lokaciji, Poreč, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	73 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção:	1983
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Stan na 300m od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ukoliko
-----------------------	---

tražite stan koji vam pruža idealnu ravnotežu između mira i blizine plaže, ova nekretnina je za vas. Ovaj stan smješten je na trećem katu stambene zgrade u mirnom naselju Poreča. Svojom površinom od 73,76 m<sup>2</sup>, ovaj prostrani stan pruža sve potrebno za cijelu obitelj. Čim kročite unutra, dočekat će vas prostrani ulazni hodnik koji vodi u dvije spavaće sobe, kupaonicu sa prozorom, kuhinju i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka ćete pronaći izlaz na natkriveni balkon, savršen za uživanje u ljetnim mjesecima. Stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, tako da uvijek možete uživati u ugodnoj temperaturi. Osim što je okružen idiličnom atmosferom, ovaj stan ima sve što vam je potrebno na dohvat ruke. Svi sadržaji, od plaža do trgovina i restorana, nalaze se u neposrednoj blizini, što će vam uvelike olakšati svakodnevni život. Bilo da tražite obiteljski dom u kojem možete stvoriti predivne uspomene, odmor na mediteranskoj obali, ili financijsku investiciju za iznajmljivanje, ovaj stan pruža nevjerovatne mogućnosti za sve ove opcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22403

## Informações adicionais para contato

Número de referência      502177  
interno:  
Agency ref id:            22403  
Telefone de contato:      +385 91 616 4622