

## SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SNIŽENO-Vrbnik prekrasna vila sa bazenom 160 m2,pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na uzvisini iznad malog romantičnog mjesta Vrbnik sa spektakularnim panoramskim pogledom na more smjestila se je ova posve nova luksuzna vila. Vila je završena u lipnju 2023. godine, ukupne veličine 160 m2. neto. Vila ima dnevni boravak, kuhinju, ostavu, 3 spavaće sobe, 4 kupaonice, terasu na katu i naravno u prizemlju. Prizemlje, stepenište i hodnik na katu je kompletno popločeno poznatim kamenom sa otoka Brača kao i cijeli okoliš vile. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupaonice s tušem i ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i bazenu sa kojega se pruža otvoreni pogled na more i zelenilo. Bazen je veličine 35 m2, napravljen je od staklenog mozaika, te je opremljen masažnom klupom i slapom. Na katu vile smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu, a iz svih soba već pri jutarnjem buđenju možete uživati u pogledu na more i stari grad Vrbnik. Terasa na katu veličine je 18 m2 i ima pripremljenu instalaciju za postavljanje jacuzzija. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, električno podno grijanje je provedeno kroz kroz cijelu vilu, stolarija je aluminijska, ugrađeni su solari za grijanje tople vode, u dvorištu postoje dva parkirna mjesta te je u potpunosti ograđena. Najbliža plaža udaljena je 800 metara od vile, dućan i restorani 500 metara. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2393

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 502277

Agency ref id: 2393