

Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Sv. Petar u Šumi-središnja Istra, prekrasna vila sa bazenom na prostranoj okućnici
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	241 m ²
Área de Terreno:	2250 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Sveti Petar U Šumi
Área da cidade: Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj: 52404

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: SVETI PETAR U ŠUMI-OKOLICA, PREKRASNA KUĆA NA TRI ETAŽE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U VISOKOJ ROH-BAU IZVEDBI! Smještena u ruralnom okruženju središnje Istre, idealna je za uživanje u godišnjim odmorima ili kao investicija u turizam. Udaljena je oko 25 km od Poreča i Rovinja, dvije perjanice turizma na Istarskom poluotoku., te 40 km od zračne luke u Puli. Neto površine 241 m² (unutarnji prostor 220 m²) raspoređenih na tri etaže, idealna je za boravak dviju obitelji sa djecom koja se bezbrižno mogu kretati na suhozidom ograđenoj okućnici na koju pored bazena sa sunčalištem je moguće smjestiti i druge sadržaje. Sastoji se od suterena u kom se nalaze dvije prostorije, kotlovnica i spremište. Može se urediti kao prostorija za druženje ili wellness zona. Ima izlaz na okućnicu, a unutarnjim stepenicama je povezan sa prizemljem. Površina suterena je 52 m². Ulaz u kuću je u razini prizemlja koje ima ukupno 124 m² i u njemu se nalaze dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica, ostava i dvije natkrivene terase. Stupenicama se dolazi na kat od 65 m² u kojem su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, kupaonica i hodnik. Bazen koji dominira na okućnici ima dio sa masažnom klupom. Nekretnina vrijedna pažnje u prekrasnom okruženju središnje Istre! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0526

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 502278
Agency ref id: IST-0526
Telefone de contato: 0916192051