

POREČ-OKOLICA, stan u prizemlju prekrasne novogradnje sa bazenom i okućnicom, 3S+DB od 108m2, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POREČ-OKOLICA, stan u prizemlju prekrasne novogradnje sa bazenom i okućnicom, 3S+DB od 108m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	108 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	14 m ²
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: POREČ-OKOLICA, prekrasan stan od 108 m², 3S+DB sa dva parkirna mjesta, spremištem od 7,5 m² i okućnicom od cca 100 m² na kojoj se nalazi pripadajući bazen sa sunčalištem! Stan se sastoji od hodnika, predsoblja, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora. Prekrasno i mirno okruženje, te bazen sa okućnicom čine ga idealni za uživanje u godišnjim odmorima i svakom slobodnom trenutku. Nekretnina je kvalitetno građena i opremljena je kvalitetnom ALU-stolarijom, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, grijanjem i hlađenjem putem ventilokonvektora, protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim i zidnim oblogama, sanitarijama i dr. Nalazi se urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, nekoliko minuta udaljen automobilom od plaža u sjevernom dijelu Poreča i njegovog centra. Predviđen završetak radova je sredina 2024. g.. TOP NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0523

Informações adicionais para contato

Número de referência 502281

interno:

Agency ref id: IST-0523

Telefone de contato: 0916192051