

## Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, okolica, novogradnja! Izuzetan stan 250 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 379,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica Na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji, nalazi se ovaj izuzetan stan u izgradnji! Stan je smješten na 1.katu moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 80 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i hodnika. Iz dnevnog boravka pristupa se natkrivenu terasu površine 15 m2. Gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama a stolarija Pvc sa troslojnim staklima. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 1.4.2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj prekrasni stan je odlična prilika za sve one koji traže luksuznu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada udaljen je na 10 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-514

## Informações adicionais para contato

Número de referência 502292  
interno:  
Agency ref id: 1027-514