

## Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, stan na prvom katu sa krovnom terasom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 305,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

## Permitem

Llicença de construção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica U neposrednoj okolici grada Poreča prodaje se stan na prvom katu sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Stan je udaljena od grada Poreča i prvih plaža svega 7 km. Na samo nekoliko minuta nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što su trgovina, vrtić, škola te ugostiteljski objekti. Stan se nalazi na prvom katu i njegova površina iznosi 70,73m<sup>2</sup> + svjetlarnik od 11,53m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu koji ima dvije staklene stijene koje daju stanu svjetlost i pogled na more, stan također ima dvije spavaće sobe, kupaonu i natkrivenu terasu. Stan ima uređenu krovnu terasu sa strujom i vodom te pojačanom armaturom za jacuzzi veličine 80m<sup>2</sup>. sa koje se pruža panoramski pogled na more. Stan je kompletno namješten i opremljen vrhunskim namještajem i tehnikom i kao takav se prodaje. Grijanje stana omogućeno je klima uređajima, a u kupaoni postavljeno je podno grijanje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, odnosno mogu stati dva automobila jedan iza drugog. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknu cijena sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-581

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno:  
Agency ref id:

502299  
1022-581