

Mošćenice - prodaje se uređena katnica s dodatnim građevinskim terenom. Mošćenička Draga, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Mošćenice - prodaje se uređena katnica s dodatnim građevinskim terenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m ²
Área de Terreno:	1572 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Kalac
Poštanski broj:	51417

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Mošćenice - u zaseocu iznad Mošćenica prodaje se useljiva katnica sa zajamčenim pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje automobilom do najljepših plaža na ovom dijelu Jadrana. Kuća se nalazi na osami, ispred i iza kuće je zeleni pojas, tako da ne postoji mogućnost zaklanjanja pogleda na more ili prema šumi. Kuća se sastoji iz tri stana, od prizemlja i prvog kata, drvarnice i alatnice. Preko cijelog 1. kata proteže se uređeni stambeni prostor, u naravi trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom površine 83 m2, te balkonom od 10 m2 i velikom terasom od 30 m2, što u naravi iznosi 123 m2. Uz lagano osvježanje stan je odmah useljiv. Grijanje centralno na lož ulje i drva, u kotlovnici bojler tople vode za cijeli stan. Što se tiče prizemlja, u njemu se nalazi neuređeni stambeni prostor od 60 m2 koje je moguće urediti na način da se uredi dva apartmana ili dva mala stana ili po želji naravno jedan veliki stan. Za stan u prizemlju instalacije struje, vode i kanalizacije su pripremljene za provođenje spajanja. Drvarnica/spremište je poluukopanog tipa 17 m2, i na kojoj se nalazi alatnica 5-6 m2. Za taj dio napravljena je i nova septička jama te nova instalacija odvoda do iste. Kuća se nalazi na parceli veličine 1027 m2, s uređenom i oplemenjenom okućnicom s malim voćnjakom i vrtom. Na parceli se nalazi i zidani kameni kamin/roštilj. Velika terasa ispred kuće kao uređeni plato voćnjaka, mjesta idealna za druženje na svježem zraku tijekom ljetnih večeri. Parcela je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi i bazen. Parking za više automobila zajamčen ispred kuće. Velika parcela preko 700 m2 građevna, nalazi se tik do kuće na kojoj se može izgraditi kuću s tri stana ili obiteljsku kuću za odmor ili turizam. Na parceli moguće je izgraditi i bazen, kao opcija za već postojeću kuću. ID KOD AGENCIJE: 890-K4099

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 502396

Agency ref id: 890-K4099