

## Građevinsko zemljište s projektom kuće i plaćenim priključcima, Pula, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište s projektom kuće i plaćenim priključcima, Pula  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 452 m<sup>2</sup>  
Preço: 151,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 52000

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije, prekrasnu prirodu i duge modre plaže. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smješteno u blizini bitnih sadržaja, nalazi se građevinsko zemljište površine od 452 m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju obiteljske kuće. Zemljište je pravilnog oblika te je posljednja urbanizirana parcela na tom području. Zemljište ima uredan asfaltirani pristupni put te su plaćeni svi priključci i komunalije. Po projektu bi se na ovom zemljištu smjestila katnica od cca bruto 180 m2. Kuća bi se sastojala od prizemlja s ulaznim hodnikom, open-space prostorom gdje su smješteni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kupaonice, spremišta i prostrane natkrivene terase. Gornji kat nekretnine sastojao bi se od predsoblja, tri spavaće sobe od kojih glavna soba ima izlaz na natkrivenu terasu te kupaonice. Na okućnici bi bilo mjesta za parkiranje tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1399

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 502488  
Agency ref id: 1399