

## ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 108 m <sup>2</sup>                                   |
| Área de Terreno: | 800 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 480,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 06.11.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1908 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Kršan             |
| Área da cidade:   | Blaškovići        |
| Poštanski broj:   | 52232             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 4 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: ISTRAN, KRŠAN - Lijepa kamena kuća s pogledom na Učku Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U ovom mjestu prodaje se predivna istarska kamena kuća smještena uz cestu. Kuća je kompletno renovirana. Ukupna kvadratura nekretnine je 108m<sup>2</sup>, a kući pripada i mali objekt u roh bau fazi koji se može prenamijeniti u apartman veličine 45m<sup>2</sup>. Oko kuće se nalazi okućnica veličine 800m<sup>2</sup>. Iz dvorišta kuće pruža se predivan pogled na planinu Učku i njezine brdske masive. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata u kojima su smješteni kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaona. Grijanje je putem klima uređaja i peći na drva, a ispred kuće nalaze se četiri vlastita parkirna mjesta. Od infrastrukture spojene su struja i voda te vlastita septička jama. Ova kuća je idealna prilika za sve ljubitelje istarskih kamenih kuća. U dvorištu postoji mogućnost ugradnje bazena iz kojega bi se pružio predivan pogled na planinu Učku. Također prostorija koja se nalazi pored kuće ima svoji vlastiti ulaz i može se koristiti kao zaseban apartman s vlastitom kupaonom. Ne propustite ovu priliku!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22680

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 503843  
Agency ref id: 22680  
Telefone de contato: +385 95 576 8337