

## ZADAR, BIBINJE - kuća u blizini mora, Bibinje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, BIBINJE - kuća u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	520 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	630,000.00 €
Anunciado:	06.11.2024

### Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2003

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Bibinje
Área da cidade:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, BIBINJE - kuća u blizini mora U Bibinju, na odličnoj lokaciji, prodajemo samostojeću kuću sa predivnom okućnicom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni dio, dvije kupaonice, spavaća soba, prolaz za podrum, kuhinja sa blagovaonskim stolom i dnevni boravak. Kuhinja i dnevna soba imaju izlaz na veliku terasu i ostatak okućnice. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene kupaonica i 5 soba. Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa kojeg se pruža pogled na okoliš i more. Jedna soba ima izlaz na veliku terasu na sjevernoj strani kuće. Ispod te terase smještena su dva parkirna mjesta. Kuća ima predivno uređenu i održavanu okućnicu na kojoj se smjestila sjenica sa ljetnom kuhinjom i kaminom, velikim stolom za druženje te odvojenim toaletom. U sjenici su postavljena klizna vrata koja vode na ostatak okućnice, gdje je planirano postavljanje bazena i sunčališta. Na tom je mjestu i bušotina sa pitkom vodom pa se kuća opskrbljuje vodom upravo zahvaljujući njoj. Kuća je održavana i useljiva. Osvježenje i eventualna promjena namještaja, po izboru. Prva šljunčana plaža udaljena je svega 300 metara. Sve su plaže u mjestu održavane, imaju dodatni animacijski sadržaj a protežu se na dužinu od 7 km. Mjesto Bibinje, idealna je destinacija za turizam ali i za cjelogodišnje stanovanje jer raspolaže svim društveno socijalnim sadržajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 22674

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 503866  
Agency ref id: 22674  
Telefone de contato: +385 91 934 2513