

## Prodaje se građevinska parcela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom u Kvarnerskom zaljevu, Opatija, Opatija, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaje se građevinska parcela sa pravomoćnom građevnskom dozvolom u Kvarnerskom zaljevu, Opatija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	903 m <sup>2</sup>
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, i svim plaćenim komunalijama . Na parceli je ishodovana građevinska dozvola za izgradnju vile od 330 m2. Prekrasna vila u naselju Kvarnerski zaljev (Opatija) s najljepšim panoramskim pogledom, na parceli od 903 m2 i 330 m2 stambenog prostora. Vila ima 146,59 m2 u prizemlju, s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, svime OpenScape om, komorom za jabuke, WC-om, wellnessom, spa centrom, saunom, natkrivenom terasom, bazenom. Na gornjoj etaži nalazi se predsoblje, 3 glavne sobe s kupaonicama, s terasama, sve na površini od 135,19 m2. Na potkrovlju na 49 m2 nalazi se predsoblje, praonica, ured s izlazom na veliku terasu. Cijena: 1.500.000 EUR ključ u ruke. Šifra objekta: D-046  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 505013

interno:

Agency ref id: D-046

Telefone de contato: +385 (91) 268-2467