

## ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji u blizini svih sadržaja, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji u blizini svih sadržaja |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 93 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 270,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 27.06.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2022 |



### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, PULA - Trosobni stan u novogradnji u blizini svih sadržaja Prodaje se trosobni stan u izgradnji, smješten u neposrednoj blizini centra grada. Ovaj prostrani stan ukupne površine 93m2 (sa 2 dva parking mjesta i balkonom/loggia), nudi izuzetan dizajn i udobnost, savršene za moderan način života. Po ulasku u stan, dočekat će vas prostrani hodnik koji vodi do otvorenog koncepta dnevnog boravka i kuhinje. Ova elegantna i dobro osmišljena prostorija stvara idealan |
|-----------------------|---|

prostor za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Osim toga, stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te još dvije udobne spavaće sobe, kupaonice i posebnog wc-a, pružajući dovoljno prostora za sve članove obitelji. Iz dnevnog boravka možete izići na loggiu površine 13 četvornih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu na okolinu. Ova prostorija je savršeno mjesto za opuštanje nakon napornog dana ili za uživanje u jutarnjoj kavi. Stan se nalazi na prvom katu stambenog objekta s ukupno četiri stambene jedinice, pružajući vam privatnost i mir. Zgrada se gradi s najvišom pažnjom prema kvaliteti, koristeći samo najkvalitetnije materijale, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost vašeg novog doma. Jedna od najzanimljivijih karakteristika ove nekretnine je njezina iznimna lokacija. Smještena u mirnom i tihom susjedstvu, ipak je udaljena manje od 10 minuta hoda od samog centra grada. Svi glavni sadržaji kao što su trgovine, tržnice, trgovine, banke, pošta, škole i fakulteti nalaze se u neposrednoj blizini. Dodatna prednost je udaljenost od samo 3 km do prvih gradskih plaža, omogućavajući vam da uživete u ljepotama obale u samo nekoliko minuta vožnje. Ovaj stan se prodaje u fazi gradnje, što vam pruža mogućnost da sudjelujete u oblikovanju i prilagodbi prostora prema vlastitim željama i stilu. Orijehtacija stana istok-zapad omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom dana, stvarajući svijetle i ugodne prostorije. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za stjecanje doma koji kombinira kvalitetu, stil i povoljnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22711

## Informações adicionais para contato

Número de referência      505178  
interno:  
Agency ref id:              22711