

## SAMO U NAŠOJ PONUDI, RASTOČINE 62 m2, 1S+DB, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAMO U NAŠOJ PONUDI, RASTOČINE 62 m2, 1S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	135,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	1930
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Rastočine
Poštanski broj:	51000



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: RASTOČINE-stan u manjoj kući sa tri stambene jedinice u postupku etažiranje i kompletne adaptacije unutarjeg prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, predsoblja, prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave sa prostorom za perilicu rublja. Promijenjena je vanjska stolarija (grilje se trebaju renovirati ili promijeniti), kompletne instalacije i uređeni zidovi. Završetak svih radova i rješavanja dokumentacije je predviđen za studeni. Do tada ovu nekretninu za sebe možete rezervirati kaparom i u ovom trenutku možda nešto i urediti po vlastitim željama. Nekretnina u blizini svih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10868

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 505473

Agency ref id: 10868

Telefone de contato: 0916192051