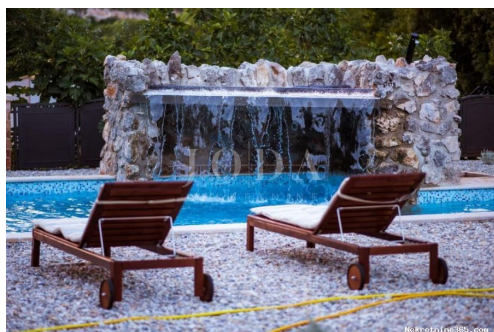


## Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji, Vrbnik,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna kuća s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Vrbnik  
Área da cidade: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516



### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: Ova lijepa kamena prizemnica smjestila se usred prirode na mirnoj lokaciji u Vrbniku, pitoresknom naselju na istočnoj strani otoka Krka. Površine je 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije lijepe spavaće sobe, dvije kupaonice, moderne sive kuhinje s blagavaonicom i ugodnog dnevnog boravka. Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu i prostrano dvorište u kojem je jedinstveni bazen sa spiljom i vodopadom, idealan za ljetne zabave na otvorenom i uživanje u zvukovima žubora vode i okolne prirode. S druge strane kuće smješten je kutak za igru i sport na

kojem se nalazi koš za ljubitelje košarke i stolni nogomet dok je malo dalje trampolin za djecu. Prostrana okućnica je veličine 1.000 m2 s pripadajućom šumom od 2.000 m2 koja ovu nekretninu čini posebnom. Kategorizirana je sa četiri zvjezdice te je idealna prilika za ulaganje u turizam. ID KOD AGENCIJE: EI-4055

## Informações adicionais para contato

Número de referência      505526  
interno:  
Agency ref id:              EI-4055