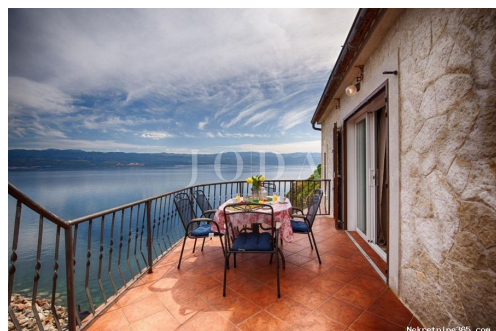


## Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena vila na stijeni iznad mora, Vrbnik, otok Krk
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

### Condição

Data Construção:	1967
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se prekrasna kamena vila na spektakularnoj lokaciji na otoku Krku! Ovakva nekretnina je prava rijetkost na tržištu! Smještena na hridi iznad mora, ova kamena vila san je mnogih koji su u potrazi za nekretninom jedinstvene lokacije sa nenadmašnim pogledom na more. Vila je utkana u stijenu, te se svojim oblikom u potpunosti prilagodila okolišu koji ju okružuje. Zato se njezin stambeni prostor rasprostire kaskadno na tri etaže, obgrljen terasama i vrtom, čineći stambenu površinu od 100 m<sup>2</sup> koja se sastoji od ukupno tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pogledom na more i izlazom na terasu, dnevnog dijela sa rustikalnom kuhinjom i blagavaonicom, prekrasnim pogledom na more te izlazom na ugodnu terasu i još jednog toaleta za goste. U interijeru se istovremeno kombinirao</p>
-----------------------	--

mediteranski stil sa rustikalnim detaljima, a poseban doživljaj daju prirodne stijene koje su na ovaj način sačuvane i savršeno ukomponirane u prostor. Vila je okružena brojnim terasama, drvenom pergolom posebnog izgleda koja prostoru daje robinzonski štih, velikim kamenim roštiljem te brojnim pozicijama za uživanje u nevjerojatnom pogledu koji pruža ova posebna lokacija. Budući da je vila smještena na hridi koja uranja u more, okružena je stijenama te se sa cijeloga prostora pruža prekrasan pogled na beskrajno plavetnilo, lučicu, obližnju borovu šumu te crikveničko-vinodolsku rivijeru. Privatnim kamenim stepenicama se za nekoliko minuta dolazi do intimne uvale udaljene svega 20-tak metara odmah ispod vile. Ova prekrasna nekretnina pruža ugodu za sva osjetila pa tako boraveći u njoj možete istovremeno uživati u mirisu mora i morske soli isprepletene sa čistim zrakom kojeg prati miris borova smještenih nasuprot lučice te brojnih mediteranskih biljaka. Nekretnina je idealna i za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: EI-4056

## Informações adicionais para contato

Número de referência      505527  
interno:  
Agency ref id:              EI-4056