

Luksuzna vila s pogledom na more, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	570 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,980,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila s pogledom na more - Krk. Predivna luksuzna kuća na dominantnoj poziciji ima ukupnu površinu 400 m², sagrađena je na parceli od 761 m², a proteže se na tri etaže: podrum, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaonice, 2 spremišta i garaže. Iz prostora blagovaonice i kuhinje izlazi se na terasu, sunčalište i bazen. Na katu su 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Master spavaća soba u svom sklopu ima i prostor za vježbanje. Svaka soba ima svoju terasu i pogled na more. U podrumu je predivan prostor za druženje i uživanje te još jedna kuhinja, blagovaona, toalet, kotlovnica, spremište, a dio se može iskoristiti i prenamijeniti u saunu i wellness. Iz podruma se izlazi na terasu, a stepenice vode u prizemlje - vrt gdje je roštilj i bazen veličine 44 m² i sunčalište. Raspored prostorija u kući je idealno raspoređen. Kuća je puna prirodne svjetlosti. Pogled na more je gotovo iz svake sobe uključujući i prizemni dio. U prizemlju kod glavnog ulaza je garaža za 2 automobila te dodatni parking sa zadnje strane kuće. Vila je građena isključivo visoko kvalitetnim građevinskim materijalima. Po cijeloj kući je razvedeno podno grijanje preko toplinske pumpe, a na krovu kuće postavljeni su kolektori preko kojih se ujedno grije voda i bazen. Svaka soba ima klima uređaje za grijanje i hlađenje. Interijer vile je pomno biran, vrhunski dizajniran, opremljen keramikom, sanitarijama i ostalim namještajem 1. klase. Udaljenost do predivnih plaža je cca. 500 m, dok je do centra i starog grada svega 700 m. Prednost ove nekretnine, osim kvalitete i atraktivne lokacije jest vječan pogled na morsko plavetnilo. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: EI-4280

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 505541
Agency ref id: EI-4280
Telefone de contato: +385 91 890 4694