

Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are
signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predивно uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	186 m ²
Área de Terreno:	486 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Predивно uređena i namještena kuća u blizini centra Malinske. Izgrađena je na parceli od 615 m ² , a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, jedan površine 46,93 m ² , a drugi površine 45,92 m ² . Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, natkrivenu terasu s okućnicom. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima neto
-----------------------	--

površinu 78,89 m2, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i ostave. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i grad Rijeku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima uključujući i interijer prostora. Grijanje je podno preko dizalice topline te dodatno ugrađenim klima uređajima s inverterom (za grijanje i hlađenje). Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja je Gealan PVC s trostrukim staklom i dvostrukim plinom. Na krovu su postavljeni solarni kolektori za grijanje tople vode. Svaki apartman u prizemlju ima intimu i dio okućnice, a može se po potrebi vrlo lako pretvoriti u jedan veliki apartman. Kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen ili neki drugi objekt do 20 m2 (moguća gradnja garaže). Lokacija je vrlo atraktivna, u blizini svih sadržaja, a opet u mirnom dijelu Malinske. Odlična nekretnina i kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje. Preporuka agencije! ID KOD AGENCIJE: EI-4594

Informações adicionais para contato

Número de referência 505699
interno:
Agency ref id: EI-4594