

## Vrhunski opremljena i moderno uređena, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vrhunski opremljena i moderno uređena
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	961 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

### Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2006

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: BEZVREMENSKA KLASIKA! Prekrasna villa stambene površine 300,82 m2 sagrađena na parceli 1061 m2. U prizemlju nalazi se konoba, kotlovnica, wc te garaža površine 35,20 m2. Na prvom katu ville nalazi se komforan dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja modernog dizajna, ostava, hodnik s toaletom, garderoba te prostrana spavaća soba s otvorenim pogledom na more. Na prvom katu vile nalazi se drugi dio stambene jedinice koji je namijenjen za zasebno korištenje, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i loggie sa pogledom na more. U visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica. Na prekrasnoj uređenoj okućnici nalaze se više parkirnih mjesta, grill - terasa te predivan maslinik. Villa je kompletno renovirana 2006. godine, vrhunski opremljena i moderno uređena, centralno grijanje, klimatizirano. Pogled na more iz skoro svake prostorije. Atraktivna i mirna lokacija, samo 300 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-86

## Informações adicionais para contato

Número de referência 505769

interno:

Agency ref id: EI-86