

## Moderna villa s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna villa s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	925,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	U okolici Malinske na mirnoj lokaciji prodaje se moderna villa s bazenom u novogradnji. Villa će biti izgrađena na parceli od 570 m <sup>2</sup> , imati će stambenu površinu od 173 m <sup>2</sup> koja je odlično raspoređena na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od otvorenog prostora koji objedinjuje dnevni boravak s kaminom, blagovaonu i kuhinju, predsoblja, spavaće sobe, kupaone, WC-a i terase od 17 m <sup>2</sup> . Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu od 15 m <sup>2</sup> , dvije kupaone i ostava. Villa ima podno grijanje u svim sobama, a prednost joj daju prostrane terase sa kojih se pruža pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt od 9,1 m <sup>2</sup> , roštilj i natkrivena lounge zona idealna za opuštanje u večernjim satima. Villa ima i bazen od 30,5 m <sup>2</sup> sa vanjskim tušem i sunčalištem. Prekrasno prirodno okruženje, moderna novogradnja, kvaliteta gradnje i opreme idealan su odabir za kupce koji vole moderan izričaj i uživaju u privatnosti i miru koje ova villa nudi. ID KOD
-----------------------	--

AGENCIJE: EI-631

## Informações adicionais para contato

Número de referência 505790

interno:

Agency ref id: EI-631