

## Moderna novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Moderna novogradnja s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 243 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 590,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2023

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2022**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Svetvinčenat**  
Área da cidade: **Svetvinčenat**  
Poštanski broj: **52342**

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **7**

## Descrição

Informação Adicional: **Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. - Ova divna vila smještena je u okolici Svetvinčenta. Površine je 243 m2 te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta i ostave. Balkonska vrata u kuhinji vode na prostranu vanjsku natkrivenu terasu. Prvi kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te spremišta. Svaka soba ima izlaz na terasu. Ograđena i uređena okućnica od 1000 m2 nudi mnoštvo sadržaja za odrasle i one najmlađe. Na njoj su smješteni bazen od 40 m2 s jacuzzijem, sunčalište, zelena površina gdje najmlađi mogu igrati mali nogomet, prostrana terasa gdje se nalazi roštilj i vanjska kuhinja. Temperatura se regulira putem klima uređaja, podnog grijanja u cijeloj kući te**

kamina na drva. Nekretnina je izgrađena 2022. godine te je opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te svojim gostima i budućim vlasnicima nudi privatno parkirno mjesto za više od 7 automobila. Kategorizirana s 4\*, ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1400

## Informações adicionais para contato

Número de referência 505928

interno:

Agency ref id: 1400