

## Trosoban stan s panoramskim pogledom na more ,50m od plaže, Opatija okolica, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Trosoban stan s panoramskim pogledom na more ,50m od plaže, Opatija okolica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79.75 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	369,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Orientation

Orientação:	Leste, Sul
-------------	------------

### Condição

Data Construção: 1970  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, ADSL



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na udaljenosti 50m od prekrasnih plaža, s panoramskim pogledom na more i grad, nudimo na prodaju komforan trosobni stan okružen zelenilom. Idealna prilika za sve one koji žele uživati u pogledu na more s balkona , a istovremeno za samo par miuta lagane šetnje stići do predivnih plaža kao i ostalih sadržaja koje grad nudi. Iako se stan nalazi na 3. katu stambene zgrade ,zbog svoje lokacije na kaskadnom terenu, pristup stanu je omogućen bez stepenica i direktnim dolaskom do ulaznih vrata. Stan nudi 79.75m2 stambene površine i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, tehničke prostorije, te natkrivene terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje se odvija putem električnih radijatora, a hlađenje putem klima uređaja. Podovi: keramika i laminat Parking se nalazi ispred samog ulaza u zgradu. Šifra objekta: M-0616  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 506023

interno:

Agency ref id: M-0616

Telefone de contato: +385 (98) 923-6402