

## ISTRA, KAVRAN - Zemljište sa mobilnom kućicom u blizini plaža, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KAVRAN - Zemljište sa mobilnom kućicom u blizini plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	601 m <sup>2</sup>
Preço:	55,000.00 €
Anúnciado:	27.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, KAVRAN - Zemljište sa mobilnom kućicom u blizini plaža Prodaje se poljoprivredno zemljište smješteno u prekrasnom mjestu Kavran. Zemljište ima ukupnu površinu od 601 m<sup>2</sup> i pravokutnog je oblika, s dimenzijama od otprilike 28x22 metra. Jedna od najvećih prednosti ovog zemljišta je njegoza iznimna lokacija. Nalazi se na samo 400 metara udaljenosti od glavne ceste, koja omogućuje brz i jednostavan pristup. Također, sporedni put koji vodi do zemljišta je uređen i lako dostupan. Na samom zemljištu se nalazi mobilna kućica površine 24m<sup>2</sup>, koja je idealna za opuštanje i uživanje u prirodi. Kućica se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka i kuhinje. Kuhinja je opremljena plinskim štednjakom i frižiderom s ledenicom, pružajući vam sve što je potrebno za pripremu ukusnih obroka. Osim toga, ova mobilna kućica je opremljena i solarnim sustavom snage 1,5 kW, što omogućuje neovisnost od tradicionalnih izvora energije i smanjuje troškove. Ova nekretnina ima izvanrednu poziciju koja omogućuje brz pristup obližnjoj plaži udaljenoj samo 2.5 km. Također, trgovine su udaljene svega 2.6 km, dok je popularni grad Pula udaljen 22 km. Međunarodni aerodrom nalazi se na svega 15 km udaljenosti, što je idealno za ljubitelje putovanja. Zemljište je od asfaltirane ceste udaljeno 450m. Ne propustite</p>
-----------------------	---

priliku da postanete vlasnik ovog predivnog poljoprivrednog zemljišta s mobilnom kućicom u mjestu Kavran. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22781

## Informações adicionais para contato

Número de referência      506185  
interno:  
Agency ref id:            22781