

## OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora, Omišalj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	223,000.00 €
Anúnciado:	27.06.2024

### Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman 50 m2 300 m od mora Apartman se nalazi na
-----------------------	--

trećem katu kvalitetne stambene zgrade građene po vrlo visokim standardima 1991. godine. Zgrada ima pričuvu (21€/mj) te je nedavno zamjenjeno krovništvo. Renovacija apartmana iz 2022. godine obuhvatila je kompletnu zamjenu instalacija struje i vode (dovod i odvod), zamjenu keramičkih podnih obloga i hrastovog parketa, obnovu kupaonice i postavljanje nove pvc stolarije sa aluminijskim roletama (ROLTEK) te protuprovalnih vrata. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i velikog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Apartmanu pripada i također renovirano spremište u suterenu površine 2,5 m<sup>2</sup>. Apartman je klimatiziran a u dnevnom boravku i spavaćoj sobi ima i kvalitetne stropne ventilatore. Od ostale opreme treba istaknuti nove kuhinjske uređaje koji su još pod garancijom i to indukcijsku staklokeramičku ploču za kuhanje, pećnicu, perilicu za posuđe i veliki dvokrilni frižider sa ledenicom. Sadašnji vlasnici zadržavaju za sebe samo kutnu garnituru i televizor. Glavne odlike ove nekretnine su kvalitetna gradnja i blizina mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22743

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 506194  
Agency ref id: 22743