

## Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća s velikim zemljištem i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	727,000.00 €
Anúnciado:	30.10.2023

### Condição

Última renovação:	2014
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Samostojeća renovirana kamena kuća na velikoj parceli s pogledom na more. Kuća se nalazi na rubu lijepog mjesta koje nudi svu infrastrukturu za svakodnevni život. Od Poreča i plaža udaljena je cca. 7km. Kuća se u prizemlju sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, sobe s kupatilom i zasebnim WC-om. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe i dva kupatila. Izrađena je od kvalitetnog materijala te je pogodna za stalno stanovanje ali i za turističko izajmljivanje. U vrtu se nalazi konoba sa kaminom, WC-om i kuhinjom te lijepi bazen s vodopadom. Kuća je opremljena klima uređajima, centralnim podnim grijanjem na lož ulje te je u vrtu postavljeno navodnjavanje. Prodaje se namještena bez osobnih stvari. Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele (građevinsko zemljište) od cca. 930 m2, označena plavom bojom na slici. ID KOD AGENCIJE: 463

## Informações adicionais para contato

Número de referência 506214

interno:

Agency ref id: 463