

Vir, stambena jedinica na 300 m od plaže, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, stambena jedinica na 300 m od plaže
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 76 m²
Área de Terreno: 156 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 6
Casas de Banho: 2
Preço: 310,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Otok Vir, prodaje se samostojeća stambena jedinica sa dva identična stana s velikim lođama na atraktivnoj lokaciji. Nalazi se u mirnom okruženju i u blizini mora na samo 300 m od plaže. Kuća se prostire na parceli ukupne kvadrature od 156 m². Podijeljena je na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi klimatizacijski uređaj kao i peć na drva dok na prvom katu postoje instalacije za ugradnju istih. Kuća je cijela izolirana i pripremljena za nanošenje fasadne boje. Prizemlje : terasa, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaonica na neto površini od 57,72 m² Prvi kat : terasa, wc, dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i 2 spavaće sobe na ukupno 63,60 m². Terasa / lođe, u prizemlju i na katu, ograđene su vanjskim roletnama. Prodajna cijena : 310.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup i uslugu traženja nekretnine po mjeri. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4101

Informações adicionais para contato

Número de referência 506371

interno:

Agency ref id: 2302-K4101