

MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada, Murter, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: MURTER, predivna villa s bazenom, 1. red do mora, centar grada
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	928 m ²
Número de Pisos:	3
Andar:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	11
Preço:	2,700,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Murter
Área da cidade:	Murter
Poštanski broj:	22243



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>MURTER - Na prodaju prekrasna vila, smještena na samoj rivi, nadomak mora, pruža vrhunski luksuz i povijesni šarm! Pogodan za korištenje u privatne ili u poslovne svrhe, objekat je posebne atmosfere i ugođaja te zanimljive pozicije. Preuređen je i koristi se kao mini-hotel, kategorije hotel baština (heritage hoteli). Sama vila datira iz 1898. godine i priznata je kao kulturno dobro. Temeljito i vrhunski je renovirana u ugostiteljske svrhe, za iznajmljivanje soba, suita, caffè bar i restoran, te dodatnim sadržajem kao što je wellness kutak. Dizajnirana je s naglaskom na detalje i kombinira modernu udobnost s tradicionalnim stilom i namještajem. Sastoji se od sveukupno četiri etaže. Netto površina objekta je 774 m², dok je bruto površina 928,96 m². Prizemlje odiše raskošću i elegancijom gdje se nalazi vanjska terasa s pogledom na more, caffè bar/šank, restoran i dobro opremljena kuhinja, sanitarije i garderobe osoblja, predprostor sanitarija za goste, 2 x sanitarije, dva skladišta, bazenska aparatura, bojleri za toplu vodu (solarno), klime, predprostor, prostor za masažu, teretana, sauna s tuševima, sauna, dodatni WC-ženski, WC-muški te praonica. Sveukupna netto površina prizemlja iznosi 311,62 m². Prvi kat ima prostrani ulazni dio, recepciju i udobnu terasu s bazenom 25,20 m² gdje su postavljene ležaljke za sunčanje i lounge garniture za sjedenje. Na ovom katu se nalaze i dva luksuzna suita, A1 i A2. Ukupna netto površina prvog kata iznosi 201,24 m². Drugi kat sastoji se od hodnika, stubišta i tri predivna</p>
-----------------------	--

suite apartmana, A1, A2 i A3. Ukupna netto površina drugog kata iznosi 137,09 m2. U potkrovlju se također nalazi suite apartman i tri prekrasne sobe, S1, S2 i S3. Ukupna netto površina potkrovlja iznosi 126,48 m2. Kupaonice su renovirane 2019.g a namještaj je novo tapeciran, a parket u sobama prelakiran. Ova villa uspješno posluje kao mini-hotel već četrnaest godina, pružajući nevjerovatno iskustvo gostima. Dodatni sadržaji uključuju caffe bar s terasom na kojoj se poslužuje doručak, kao i kompletno opremljenu kuhinju koja je spremna za otvaranje restorana. Ako tražite istinsku raskoš i jedinstveno iskustvo uz samu rivu, ova luksuzna villa je pravi izbor za Vas. Cijena iznosi 2.700.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: PP9

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 506487
Agency ref id: PP9
Telefone de contato: ++385 91 3375522