

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 201 m²
Área de Terreno: 600 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: **2024**

Localização

País: **Croatia**
Estado / Região /
Província: **Istarska županija**
Cidade: **Labin**
Área da cidade: **Labin**
Poštanski broj: **52220**



Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi takav spoj arhitektonske, kulturne i industrijske baštine s mnoštvom umjetničkih ateljea. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže u Rapcu "biseru kvarnera". Ova iznimna luksuzna vila s bazenom gradi se oko 9 kilometara južno od grad a Labina u malom pitoresknom mjestu. Osim njezinog posebnog dizajna i kvalitete oduševiti će vas i nesmetani pogled na more iz svake prostorije. Pripadajuće zemljište površine je 650 m2. Planiran je bazen s led rasvjetom, površine 40 m2, pripadajuće sunčalište oko bazena je prostrano i pruža pogled na more. Okućnica će biti u potpunosti uređena, navodnjavana i zazelenjena mediteranskim biljem. Predviđena su 2 parkirna mjesta. Vila je bruto površine 201,2 m2 i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje je predviđeno s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u konceptu otvorenog prostora, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom te dodatna gostinjska kupaona. Iz dnevnog boravka, kroz staklene stijene koje su visoke do stropova, izlazi se na sunčalište s bazenom. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te teretana koju se može prenamijeniti u spavaću sobu. Predviđena jr klimatizacija svih prostorija a u kupaonama i dnevnom boravku postaviti će se i podno grijanje. Prvoklasne keramičke obloge predviđene su u dnevnom dijelu i kupaonama kuće, te prvoklasni parket u svim sobama, kao i na unutarnjem stubištu. Sva stolarija biti će aluminijska, antracit boje s trostrukim izolacijskim staklom. Na terasama i unutarnjem stepeništu biti će kaljene staklene ograde, debljine 8+8 mm. Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji, prodaje se bez namještaja, kako bi budućem**

vlasniku ostavila slobodu unutrašnjeg uređenja, ali s gotovim kupaonama koje će imati podžbukne pipe i tuš pipe, walk in tuševe, a u jednoj kupaoni postaviti će se i samostojeća kada. Posebnost ove vile je loakcija s vrlo lijepim pogledima na oko 600 m udaljena od mora (cestom par mintu vožnje). Ova nekretnina izvrsna je za osobno uživanje i odmor, ali i kao investicija za turizam koji bi vraćao uložena sredstva, također ova villa biti će jedna od 4 koje se grade po principu "gated community", što jamči ugodnu i mirnu okolinu, podjednake arhitekture.

Predviđeni završetak radova je kraj 2024. godine. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje i namještanje, te vođenje turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1412

Informações adicionais para contato

Número de referência 506768

interno:

Agency ref id: 1412