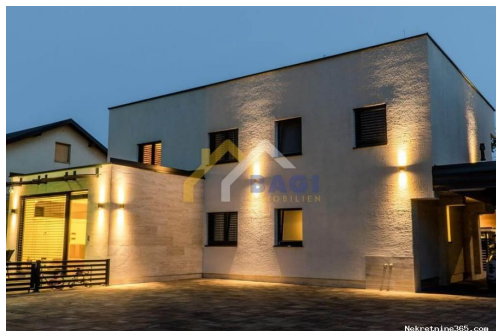


## Villa Sesevetski Kraljevec, Sesvete, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Villa Sesevetski Kraljevec
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	308 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	758 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	09.11.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	1980
Última renovação:	2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Sesvete  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10360

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 7  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se novo renovirana vila u Sesevskom Kraljevku neto površine 308m2. Prizemlje: 1. Dnevni boravak 2. Kuhinja 3. Blagavaona 4. Kupaonica 5. Spavaća soba 6. Tech soba Kat: 1. 3 spavaće sobe 2. 2 kupaonice 3. Walk in ormar 4. Radna soba 5. Hodnik U zasebnoj građevini smještena je unikatna luksuzna konoba, potpuno opremljena sa zasebnim sanitarnim čvorom, TV i HIFI sustavom te maksimalnog kapaciteta za 20 gosti. Uz konobu je smještena zatvorena garaža sa automatskim vratima na daljinski. Osigurava smještaj dva terenca kao i dodatni prostor za odlaganje stvari. Villa se prodaje kompletno namještena i opremljena vrhunskim uređajima i dizajnerskim namještajem. Kompletan Smart Home sustav nudi mogućnost nadzora i upravljanja putem mobilne aplikacije. Kuća ima uplanjen grijani bazen 3,5m x 6m koji još nije izgrađen. Ukoliko se kuća kupuje sa izgradnjom bazena navedena cijena se uvećava za 40.000€. Pomno birani materijali, moderna tehnička i dizajnerska rješenja garancija su kvalitete i komfora koji ova villa nudi. Kuća je smještena u blizini svih bitnih sadržaja, a opet dovoljno

udaljena od gradske vreve. Pomno birani namještaj, uređaji i završni materijali daju posebnu toplinu i osjećaj luksuza. Pomno planirani sadržaji unutar i izvan Ville te do najsitnijeg detalja uređeni interijer i eksterijer pridonose užitku i kvaliteti življenja. Cijena 650.000€. +40.000€ ako želite sa izgradnjom bazena. Kontakt +385913274402 Marko Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3159

## Informações adicionais para contato

Número de referência      506838  
interno:  
Agency ref id:            3159  
Telefone de contato:      0913274402