

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stambeno - poslovni objekt u blizini mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 258 m²
Área de Terreno: 605 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 12
Casas de Banho: 4
Preço: 450,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 2004

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnog moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U mirnom naselju, samo 800 m cestovne udaljenosti od mora na prodaju je stambeno - poslovni objekt. Objekt se sastoji od 2 poslovna prostora u prizemlju površine 28,7 m² te 47,45 m² te stambenog prostora u prizemlju i na katu. Obje stambene jedinice sastoje se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka te 2 spavaće sobe. Pored kuće nalazi se dodatni apartman, površine 43,15 m², koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe te prostrane natkrivene terase. Okućnica objekta je površine 605 m². U potpunosti je ograđena, na njoj je smješten voćnjak, roštilj te 2 parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju, u blizini svih sadržaja te samo 800 m² od prvih plaža. Objekt se svakodnevno koristi za život te donosi prihod od turističkog najma te najma poslovnog prostora, čijim bi si preuzimanjem budući kupac omogućio povrat dijela investicije. ID KOD AGENCIJE: 482

Informações adicionais para contato

Número de referência 506973

interno:

Agency ref id: 482