

## OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	226 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	604 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - Luksuzna kamena vila sa bazenom i pogledom na more I Na mirnom dijelu zapadne strane grada Krka, prodaje se moderna kamena vila sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Smještena na rubu zelene zone, na zemljištu površine 830 m<sup>2</sup>, luksuzna kuća vrhunskih materijala i modernog stila razvedena je na dvije etaže ukupne stambene površine 226,92 m<sup>2</sup>. Kroz natkriveni trijem ulazi se u prizemlje od 133,88 m<sup>2</sup>. Stilski projektirano prizemlje na dva nivoa (split-level room) sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i spremišta od 2,5 m<sup>2</sup> na jednom nivou, dok se na južnom dijelu nalazi otvoreni tip kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, sa izlazom na terasu gdje je smještena i natkrivena vanjska prostorija - ljetna kuhinja. Na kat (93,04 m<sup>2</sup>) vodi stepenište smješteno u ulaznom hodniku sa dvostrukom visinom, a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Južno orijentirane spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa predivnim pogledom na staru jezgru grada i more. Na 604 m<sup>2</sup> okućnice, uz prekrasne vrtove ozelenjene mediteranskim biljem, smješten je bazen od 56 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te četiri parkirna mjesta (dva pod natkrivenom nadstrešnicom) sa priključkom za električne automobile. Na vilu će biti postavljeni veliki aluminijski prozori dvostruko ostakljeni sa električnim roletama za sunce te moderna protuprovalna alu ulazna vrata, sa sustavom otiska prsta ili čipa. Uz kamin na drva, vila će biti opremljena zračnom dizalicom topline i podnim grijanjem u svim sobama te fotonaponskim sustavom sa spremištem na krovu. LED ugradbeni reflektori, kvalitetne podne obloge i cementne glazure te prvoklasna oprema pridonijeti će ne samo kvaliteti nego i eleganciji ove kamene vile. Planirani završetak svih radova je 2024. godine. Za one koji traže mirno okruženje, a blizinu centra - ova luksuzna vila idealna je prilika za osobno uživanje, a svojom lokacijom, sadržajem i kvalitetom gradnje, pogodna je i za iznajmljivanje u turističke svrhe. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22465

## Informações adicionais para contato

Número de referência      507023  
interno:  
Agency ref id:            22465  
Telefone de contato:      +385 91 575 9388