

ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P2), Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Titulo: | ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P2) |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 303 m ² |
| Área de Terreno: | 2699 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |

Quartos: 4
Casas de Banho: 3
Preço: 700,000.00 €
Anúnciado: 24.07.2023

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Labin
Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220



Permitem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRA - LABIN okolica, Na prodaju je moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu u okolici Labina. Vila ukupne neto površine 303 m2 smještena je na zemljištu ukupne površine 2699 m2 (površina građevinskog dijela: 1195 m2, površina negrađevinskog dijela: 1504 m2). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dije terase - natkrivenu terasu od 20 m2 s letnjom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m2. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostroja za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa od 17 m2 na koju se izlazi direktno iz jedne spavaće sobe i iz zajedničkog hodnika. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podrnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 48 m2, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1504 m2) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz naplatu). Kuće su smještene na lijepoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u susjedstvu se nalaze lijepo uređene kuće za odmor. Centar Labina i svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, dok do mora i lijepih plaža u

poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14194

Informações adicionais para contato

Número de referência 507191

interno:

Agency ref id: 14194