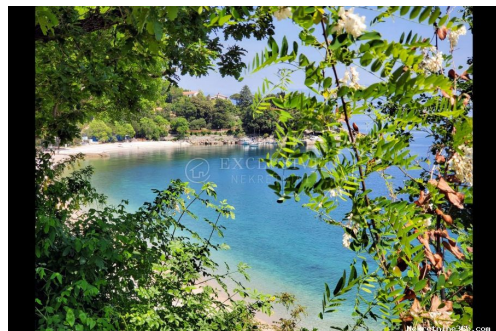


Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora, Lovran, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
 Nome: Exclusive
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1773 m ²
Preço:	3,500,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permittem

Llicença de construção: naí

Descrição

Informação Adicional: MEDVEJA - građevinsko zemljište 1773m2 prvi red uz more za boutique hotel - kompletna projektna dokumentacija + plaćeni svi doprinosi Građevinsko zemljište s kompletnom projektnom dokumentacijom smješten uz samu obalu, na samoj šetnici uz more - prvi red do mora. S terena pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i kvarnerske otoke. Zemljište je ukupne površine 1773m2 te je izrađen projekt za izgradnju boutique hotela i za to je dobivena pravomoćna građevinska dozvola - plaćeni su svi komunalni doprinosi. Po postojećem izvedbenom projektu boutique hotel ima sobe koje se ističu luksuzom i sve sobe

imaju prekrasan pogled na more. Osim toga što svaka soba pruža vizualni užitak jer se nalaze tik uz more, svaka soba također nudi i izuzetni akustični užitak jer se iz svake sobe čuje šum mora i valova. Uređenje interijera hotela je na najvišem mogućem arhitektonskom nivou, sobe prate taj cjelokupni trend luksuza. Projektiran je i restoran u sklopu hotela, pogodan kako za goste hotela tako i za goste izvan hotela. Meeting room - moderno osmišljen prostor poslovnog karaktera za poslovne ljude koji žele slušati šum mora dok razvijaju poslovnu strategiju. Wellness - koji se sastoji od: finske kupelji, turske kupelji i relax zone. Okoliš je smišljen i isplaniran do samog detalja. Osim boutique hotela moguće je graditi i druge turističke objekte sukladno prostornom planu. Teren naravno ima pristupni put i kompletnu infrastrukturu ID KOD AGENCIJE: 1813

Informações adicionais para contato

Número de referência 507212

interno:

Agency ref id: 1813