

## MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	832 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: MATULJI, PREKRASNO UREĐENA KUĆA S BAZENOM !! Prodajemo prekrasnu Villu u Matuljima na 4 etaže sa bazenom, vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom te pruža djelomični pogled na more. Villa ima 403m2 ukupne stambene neto površine te 870 m2 neto površine okućnice, te se sastoji od dva odvojena stana. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Grijanje je na lož ulje, najnovija ekološka Viessman peć. U prizemlju i na 1. katu je jedan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne sobe sa luksuznim kupaonicama i pripadajućim terasama, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, sa pripadajućom terasama sa roštiljem, kaminom, pečenjarom i bazenom. Na 2. katu se nalazi jedan stan sa dvije sobe sa vlastitim kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup tom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Kuća je opremljena sa sedam klima uređaja, satelitskom antenom, parlafonom Ova zaista prekrasna kuća smještena na jako mirnoj lokaciji koja je idealna za obiteljski odmor, bez buke, a opet blizu plaže, restorana, kafića i sl. Kuća je prigodna i za investiciju, za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1797

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507213  
Agency ref id: 1797