

OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 !!, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate
properties.

In addition, the Agency
collaborates with external
experts on matters of real estate
evaluation and Energy
Performance Certification.

For all our clients, we perform a
complete verification of the
official documentation found in
the Land Registry as well as in
the Cadastral records, from
which we certify the property of
the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR LUKSUZNI STAN NA 2.KATU - A4 !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	138 m²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Elevador: naí
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA LUKSUZNA NOVOGRADNJA !! Prodaje se stan na drugom katu s bazenom i velikom terasom te prekrasnim pogledom na more. Stan je ukupne površine 138,54m² , a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, wc-a, ostave, dvije kupaonice i velikog balkona od 24,82m² . Stanu pripada spremište i dva parkirna garažna mjesta. Oprema nekretnine : Grijanje/Hlađenje: - dizalica topline Valliant,Panasonic i slicno koja pogoni podno grijanje i sanitarnu vodu - hlađenje Daikin Klima uređaji Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Rain shower i walk in shower, nema kada - mješalice: gessi Obloge: - parket mopar i slicno 1 klase u spavaćim sobama - keramika 1 klase – flloorgress,rex cerart,marca corona,laminam Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Wicono - unutarnja vrata: door arreda-pessot ili slicno Fasada: Vuna 10cm Sigurnost: HikVision CCTV sustav nadzora - Hikvision parlafon sa 10inch ekranima u svakom stanu - ulazak u zgradu pomocu kodova Rasvjeta: Led rasvijeta Namještaj: - Sanitarna oprema ; tece ili geberit ugradbeni vodokotlic, tus kanalice viega advantix, wc školjke,lavandini alicie i slicno - Kupaonski ormaric U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1600

Informações adicionais para contato

Número de referência 507221
interno:
Agency ref id: 1600