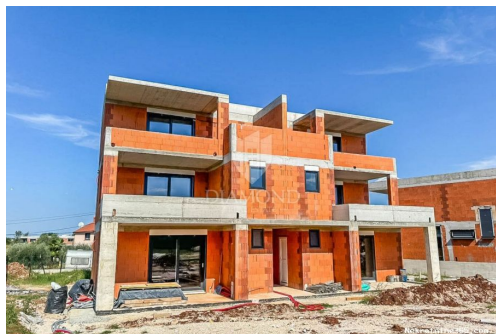


Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 126 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 384,400.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe i mjesto poznato po maslinovo ulju prodaje se fantastičan stan dvoetažni stan. Ukupna neto površina stana iznosi 122.35m². Stanu pripada i ostava od 4.27m² i 2 parkirna mjesta s utičnicom za punjenja auta na struju. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i balkona s pogledom prema mjestu. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugi kat gdje se nalazi master spavaća soba sa vlastitom kupaonom sa izlazom na dvije terase. Veća prostrana terasom pruža panoramski pogled na mjesto i more, dok se s drugog balkona pruža pogled prema mjestu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Završetak gradnje biti će kolovoz 2025 godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav komfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako I za vikend dolazak. Cijena nekretnine je izražena s PDV-om te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1031-614

Informações adicionais para contato

Número de referência 507240
interno:
Agency ref id: 1031-614
Telefone de contato: +38552210824