

## Pula, imponentna kuća s bazenom i pogledom na more, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, imponentna kuća s bazenom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 320 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 785 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 5  
Preço: 800,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2004

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Na mirnoj lokaciji, u blizini škole, trgovina i ostalih potrebnih sadržaja za život prodaje se ova fantastična kuća s bazenom. Kuća je građena na zemljištu veličine 785 m<sup>2</sup>, i proteže se kroz dvije etaže, svaka sa 160m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalazi apartman veličine 80m<sup>2</sup> koji se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s pogledom na vrt i bazen. U nastavku prizemlja, u stražnjem dijelu kuće, nalaze se još tri dodatne prostorije i konoba s kaminom. Vanjskim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalazi veliki stan savršen za obitelj. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s prekrasnim kaminom s mogućnošću grijanja na drva i kuhinjom koja ima izlaz na terasu veličine 30m<sup>2</sup>. U nastavku stana nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice a jedna spavaća soba ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more. Unutar okućnice je garaža površine 50m<sup>2</sup>. Dvorište je cijelo ograđeno i odličan je prostor za druženje i ljetne zabave. U dvorištu se nalazi kameni roštilj i bazen sa sunčalištem i otvorenim pogledom na more. Ova atraktivna kuća nudi višestruke mogućnosti. Izvrsna lokacija, u blizini šume, škole te pet minuta vožnje do centra čine ovu kuću odličnim odabirom za miran obiteljski život, a isto tako s obzirom na moderni interijer, bazen i pogled na more nekretnina je savršena za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1038-94

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507255  
Agency ref id: 1038-94  
Telefone de contato: +38552210824