

## OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile, Kukljica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	953 m <sup>2</sup>
Preço:	105,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kukljica
Área da cidade:	Kukljica
Poštanski broj:	23271

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile Prodaje se građevinsko zemljište s projektom i ishodovanom građevinskom dozvolom za gradnju vile s bazenom u mjestu Kukljica na otoku Ugljanu. Na zemljištu površine 953 m2 predviđena je gradnja objekta sa četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i garažom u prizemlju, te dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom i terasom na katu. Parcela ima pristupni put i osiguranu infrastrukturu. Zemljište se nalazi u T2-2 zoni za gradnju vila i apartmana veće gustoće. Objekt je udaljen 250 m od mora i prve plaže. Blizina mora, izolirana pozicija, prekrasna netaknuta priroda i kristalno-čisto more samo su neke od pogodnosti koje nudi mjesto Kukljica. Otok Ugljan nalazi se u neposrednoj blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje
-----------------------	---

gotovo svakih sat vremena u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22951

## Informações adicionais para contato

Número de referência      507361  
interno:  
Agency ref id:            22951  
Telefone de contato:      +385 99 284 0404