

## Samostojeća kuća u Pješčanoj Uvali, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Modrušan  
Nome: Sandra  
Apelido: Modrušan  
Nome da empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Endereço: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Sobre nós: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća u Pješčanoj Uvali
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Porão:	naí
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća u Pješčanoj uvali od 320 m2. Sastoji se od tri stana: Prvi stan je u prizemlju i samo je djelomično uređen dok je ostatak roh bau. Prvi kat: stan od 100 m2 koji se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije velike terase. Drugi kat : stan 110 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, velika terasa, kupatilo, dvije spavaće sobe, sobe u mansardi i krovne terase. Pogled na more, blizina mora. Klime. Centralno grijanje na drva. Mogućnost i centralnog na plin. Dvije garaže. Okućnica 1.000 m2 Šifra objekta: k2269 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 507608

Agency ref id: k2269

Telefone de contato: +385 (98) 849-823